

В _____ районный суд

Истец: _____

(Ф.И.О.)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Ответчик 1: _____

(Ф.И.О. нанимателя)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Ответчик 2: _____

(наименование наймодателя/
управляющей организации)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Госпошлина: _____ рублей

Исковое заявление

о разделе лицевого счета по оплате коммунальных услуг
(об определении порядка и размера участия
члена семьи/бывшего члена семьи нанимателя
в расходах на оплату жилого помещения
и коммунальных услуг, о возложении на наймодателя
(управляющую организацию) обязанности заключить с истцом
соответствующее соглашение и о выдаче ему отдельного
платежного документа на оплату жилого помещения
и коммунальных услуг)

В соответствии с Договором социального найма от "___" _____ г. N ___ ответчик 1 является нанимателем жилого помещения по адресу: _____ (далее - квартира). Истец является членом семьи (или: бывшим членом семьи) ответчика 1, постоянно проживающим совместно с ним.

Ответчик 1 препятствует участию истца в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, а именно: _____.

В смысле разъяснений п. 30 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" ч. 4 ст. 69 Жилищного кодекса Российской Федерации установлена самостоятельная ответственность бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, продолжающего проживать в этом жилом помещении, по его обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма. Поэтому он вправе потребовать от наймодателя и нанимателя заключения с ним отдельного соглашения, определяющего порядок и размер его участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения. Предложение о заключении такого соглашения может также исходить и от нанимателя. Споры, возникающие в связи с отказом наймодателя и (или) нанимателя заключить такое соглашение или в связи с недостижением соглашения между сторонами по его содержанию, разрешаются в судебном порядке. Суд, рассматривая названные споры, вправе применительно к положениям ч. 4, 5 ст. 155, ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст. 249 Гражданского кодекса Российской Федерации определить порядок и размер участия бывшего члена семьи нанимателя в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого

помещения, с возложением на наймодателя (управляющую организацию) обязанности заключить с бывшим членом семьи нанимателя соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Если между лицами, проживающими в жилом помещении по договору социального найма, имеется соглашение об определении порядка пользования этим жилым помещением (например, бывший член семьи нанимателя пользуется отдельной комнатой в квартире), то вышеуказанные расходы могут быть определены судом с учетом данного обстоятельства.

Требование истца от "___" _____ г. N ___ определить порядок и размер участия члена семьи (или бывшего члена семьи) нанимателя в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения, с возложением на наймодателя (управляющую компанию) обязанности заключить с членом семьи (или бывшим членом семьи) нанимателя соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг ответчики добровольно не удовлетворили, сославшись на _____ (или: осталось без ответа), что подтверждается _____.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 4, 5 ст. 155, ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 249 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 131 - 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

1. Определить следующий порядок и размер участия члена семьи (или: бывшего члена семьи) нанимателя в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения: _____.

2. Обязать ответчика 2 заключить с истцом соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

3. Обязать ответчиков возместить понесенные истцом судебные расходы, состоящие из государственной пошлины в размере _____ (_____) рублей и издержек, связанных с рассмотрением дела, в размере _____ (_____) рублей.

Приложение:

1. Документы, подтверждающие предложение со стороны истца об участии в оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2. Документы, подтверждающие отказ ответчиков добровольно определить порядок и размер участия истца в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

3. Копия требования истца от "___" _____ г. N ___.

4. Доказательства отказа ответчиков от удовлетворения требования истца.

5. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчикам.

6. Документы, подтверждающие размер понесенных истцом судебных расходов.

7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

8. Доверенность представителя от "___" _____ г. N ___ (если исковое заявление подается представителем истца).

9. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"___" _____ г.

Истец (представитель):

(подпись)