В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о выселении бывшего собственника

из жилого помещения

Я являюсь собственником квартиры, расположенной по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Квартира принадлежит мне на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Согласно п. \_\_\_\_\_\_\_\_ договора купли-продажи квартиры Ответчик, являвшийся Продавцом по договору, должен был выехать с квартиры до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., что им до сих пор не выполнено.

Квартира мне необходима для личного пользования.

В силу статьи 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему имуществом.

В соответствии со статьей 304 ГК РФ собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно статье 292 ГК РФ переход права собственности на жилой дом, квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника .

На основании изложенного, руководствуясь статьями 304 и 292 ГК РФ и на основании статей 131 и 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

Выселить ответчика из жилого помещения - квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без предоставления другого жилого помещения

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия искового заявления

2. Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности на квартиру

3. Копия договора купли-продажи квартиры

4. Квитанция об оплате госпошлины

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /подпись истца/